


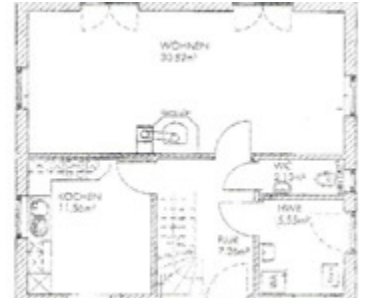
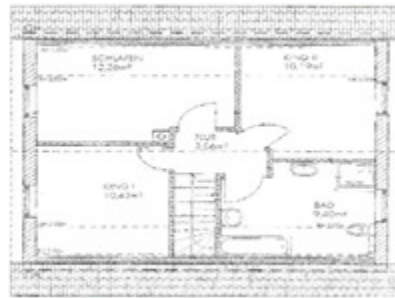
Verkauf eines Einfamilienhauses in Hamburg Niendorf

Da wir aus beruflichen Gründen Hamburg verlassen werden, bieten wir das von uns gebaute Einfamilienhaus im Steinhoffweg zum Verkauf.

Niendorf Markt und das Tibarg- Center, sowie die U-2 sind in zehn Gehminuten erreichbar.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserem [Expose](#), welches wir für Sie zum Download vorbereitet haben.

Baujahr	: 2005
Wohnfläche	: ca. 105 m ² nach DIN (Dachschrägen), Gesamtfläche ca. 120 m ²
Grundstück	: ca. 430 qm
Heizung	: Gas-Zentralheizung
Parkmöglichkeit	: 1 PKW-Stellplatz
Kaufpreis	: € 262.000,-
Lage	: Steinhoffweg 12a 22453 Hamburg
Keller	: nicht vorhanden
Expose Download	: 



Wohnzimmer / Esszimmer



Küche

Details zum Haus

- § konventionelle Bauweise (Baufirma ECO-Systemhaus)
- § Sonderausstattung
- § Schallschutzfenster
- § gemauerter Giebel
- § zwei Waschbecken, Badewanne, Dusche
- § Fußbodenheizung im EG und im Badezimmer
- § Umwälzpumpe, -
- § Oberflächen- und Tiefendrainage
- § Vorinstallation von Heizung- und Strom im

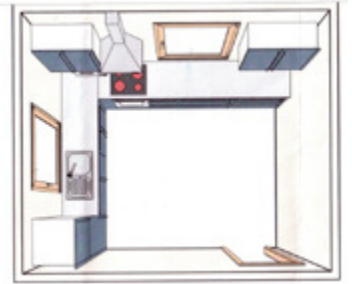
Dachgeschoss

- § Drehstromanschluss im HWR
- § doppelt verstärkte Bodenplatte
- § Kaminofen im Wohnzimmer
- § sonniger Süd- West- Terrassenbereich
- § moderne Einbauküche

Telefon : 040 / 54 77 48 54

Mobil: 0175 / 40 18 756

[Größere Kartenansicht](#)



Badezimmer



Impressum

Verantwortlich für dieses Verkaufsangebot :

Matthias Haag
Steinhoffweg 12a
22453 Hamburg

Telefon : 040 / 54 77 48 54 | Mobil: 0175 / 40 18 756

email : matthiashaag@gmx.com

smhh
webpräsenz service

www.smhh.de

IT-Lösungen
Webpräsenzen
Netzwerke

[Wir bedanken uns bei SMHH Webpräsenz Service für die Erstellung des Angebots](#)